

59.1/395

Российская Федерация
Ростовская область

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

Неярохиной З.В.

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

05.08.2021 № 59.1/278

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу внести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в августе 2021 года вопрос: «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах города Ростова-на-Дону, проводимых за счет средств областного бюджета в 2021 году».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента ЖКХ и энергетики города Ростова-на-Дону М.В. Неснов.

- Приложение:
1. Проект решения на 3 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 3. Обосновывающие документы на 2 л. в 1 экз.
 4. Смета на 36 л. в 1 экз.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Пикалов Алексей Николаевич
+7 (863) 262-29-43





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ № _____

_____ августа 2021 года

Заседание № _____

О предоставлении субсидии
некоммерческой организации
«Ростовский областной фонд
содействия капитальному
ремонту»

В соответствии с частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», принимая во внимание письмо министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 22.06.2021 № 16.1.3/2536, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону:

1) предусмотреть в бюджете города на 2021 год средства в сумме 5 381,8 тыс. рублей на предоставление субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на софинансирование мероприятий по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах города Ростова-на-Дону, проводимых за счет средств областного бюджета в 2021 году, согласно приложению;

2) в срок до 1 октября 2021 года разработать Положение о порядке предоставления субсидии, указанной в подпункте 1 пункта 1 настоящего решения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит
И.о. директора
Департамента ЖКХ и энергетики
города Ростова-на-Дону



Р.Н. Морозов

Согласовано:
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.Н. Пикалов

Заместитель главы
Администрации города –
начальника Муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону



Т.А. Асатрян

Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий



Приложение
к решению Ростовской-на-Дону городской Думы
«О предоставлении субсидии некоммерческой
организации «Ростовский областной фонд
содействия капитальному ремонту»

**Перечень многоквартирных домов города Ростову-на-Дону,
в которых в 2021 году запланированы работы по замене лифтового оборудования,
отработавшего нормативный срок службы**

№ п/п	Адрес	Количество лифтов	Местный бюджет (рублей)
1	ул. Веры Пановой, 32/1	4	4 323,5
2	ул. Новаторов, 20	1	1 058,3
Итого: 2 многоквартирных домов		5	5 381,8

Пояснительная записка

к проекту решения «О предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на замену лифтового оборудования в многоквартирных домах, в которых лифты не соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и отработали назначенный срок службы, составляющий 25 лет со дня их ввода в эксплуатацию, ранее установленного Региональной программой срока в городе Ростове-на-Дону.

Благодаря строгому техническому контролю и практически безотказной системе безопасности, возможность несчастного случая при использовании лифтового оборудования практически исключена. Но тем не менее, ежегодно при эксплуатации лифтов происходят от 6 до 9 смертельных случаев, что носит негативный социальный оттенок. Этим объясняется постоянное внимание к надлежащему техническому состоянию оборудования.

С 2011 году вступил в силу Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР-ТС-011-2011, согласно которому лифты, отработавшие больше 25 лет, находятся под угрозой отключения и подлежат замене.

В соответствии с данными размещенными в информационной системе ИБ ЖКХ в настоящее время 1439 лифтов, эксплуатируются за пределами нормативного срока службы, что составляет 28,72% парка.

Эксплуатация лифтов, отработавших нормативный срок службы, создает опасность причинения вреда жизни и здоровью граждан.

В рамках Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства от 26.12.2013 года № 803 (далее – Региональная программа), в течение 2020 года заменено 131 лифтов в 50 МКД, однако использование лифтового оборудования в тех или иных домах имеет разную динамику износа, что невозможно в полной мере учесть при формировании сроков проведения работ, вследствие чего Правительством Ростовской области на 2021 году предусмотрены средства областного бюджета в объеме 9 735,0 тыс. рублей на реализацию вышеуказанных мероприятий при обязательной доли софинансирования местного бюджета в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302.

Администрациями районов города Ростова-на-Дону в целях выявления потребности в замене лифтового оборудования проведен мониторинг технического состояния, по результатам которого МКУ «УЖКХ» районов подготовлен необходимый перечень документов, запрашиваемый министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области по 5 единицам лифтового оборудования

в 2 многоквартирных домах, срок эксплуатации которых составляет более 25 лет.

Принимая во внимание заверения НКО «Фонд капитального ремонта», при условии выделения средств, работы планируется осуществить до 15.12.2021.

На основании вышеизложенного выношу на Ваше решение вопрос выделения бюджетных ассигнований в объеме 5 381,8 тыс. рублей на выполнение замены лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы.

Заместитель директора по
вопросам муниципального
жилищного контроля и
эксплуатации жилищного фонда
ДЖКХ



Ю.А. Брюховецкая



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заместителю главы администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному
хозяйству

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
Сайт: <http://minjkh.donland.ru>
Тел./факс: (863)240-55-65, 240-56-05

Пикалову А.Н.

22.06.2021 № 16.1.3/2536

Уважаемый Алексей Николаевич!

Министерством ЖКХ области проработан вопрос замены лифтового оборудования в домах, в которых лифты не соответствуют требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» и отработали назначенный срок службы, составляющий 25 лет со дня их ввода в эксплуатацию, ранее установленного Региональной программой срока.

В 2021 году в областном бюджете предусмотрены средства в размере 9 735,0 тыс. рублей на реализацию вышеуказанных мероприятий при условии наличия обязательной доли софинансирования местного бюджета в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302.

За счет указанных средств возможно заменить 7 лифтов, отработавших нормативный срок службы, в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ростова-на-Дону.

Ориентировочная стоимость работ – 15 140,0 тыс. рублей, в том числе областной бюджет – 9 735,0 тыс. рублей, софинансирование местного бюджета 5 405,0 тыс. рублей.

Включение многоквартирных домов в перечень объектов по замене лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок службы, возможно после предоставления муниципальным образованием в министерство ЖКХ области следующего пакета документов: сформированного и утвержденного перечня объектов, протоколов общего собрания собственников помещений с принятым решением, заключений по результатам оценки соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы, заключения экспертизы о достоверности сметной стоимости и сметной документации, а также выписки из местного бюджета.

На основании изложенного, прошу Вас в срок до 28.06.2021 информировать министерство ЖКХ области о потребности в указанных средствах.

Заместитель министра
жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской
области

Д.С. Беликов

Нестерова Александра Игоревна
+7 (863) 240-17-50



Приложение № 2
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор НКО "Фонд капитального ремонта"

Крюков В.А.
" " " 2021 года

Наименование редакции сметных нормативов
Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Новаторов 20 (замена, модернизация лифтов, ремонт машинных помещений)
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом
Основание

Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2021г

Сметная стоимость	2964,45	(319,44) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	91,06	(9,02) тыс.руб.
монтажных работ	1111,73	(56,2) тыс.руб.
оборудования	889,13	(181,46) тыс.руб.
прочих затрат	330,01	(14,3) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	580,51	(25,15) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		2634,23 чел.час
Нормативные затраты труда машинистов		120,20 чел.час
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ТЕРм03-05-001-01	1									
		Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м (h=27,3м, 9 ост)	1 лифт								
		Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), с разборкой и резкой на части ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0									
		519/пр табл.3 п.3 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5									
		Приказ от 04.08.2020 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 421/пр прил.10 табл.2 производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗМ=1,2									
		п.1.1									
		1 ОТ					9 046,08	0,6	5 427,65	23,08	125 270
		2 ЭМ					5 477,91	0,6	3 286,75	7,39	24 289
		3 в т.ч. ОТМ					891,95	0,6	535,17	23,08	12 352
		4 М									
		ЗТ					1 907,03	0	0,00	6,68	
		ЗТМ	чел.-ч	1047	0,6	628,2					
		Итого по расценке	чел.-ч	66,07	0,6	39,642					
		ФОТ					16 431,02		8 714,40		
	Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.44	НР Подъемно-транспортное оборудование	%	92		92			5 962,82		137 622
	Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.44	СП Подъемно-транспортное оборудование	%	49		49			5 485,79		126 612
		Всего по позиции							2 921,78		67 435
2	ТЕРм03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемность до 400, 500 кг	1 м			-1,7			17 121,97		343 606
		Объем=(27,3-29)*1									
	Приказ от 04.09.2019 № Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), с разборкой и резкой на части ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0										
	519/пр табл.3 п.3 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5										
	Приказ от 04.08.2020 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 421/пр прил.10 табл.2 производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗМ=1,2										
	п.1.1										
		1 ОТ					90,02	0,6	-91,82	23,08	-2 119
		4 М					1,80	0	0,00	6,68	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.44	СП Подъемно-транспортное оборудование	%	49		49			5 843,56		134 869
4	ТЕРм03-05-001-06	Всего по позиции									
		За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемность до 400, 500 кг	1 м			-1,7			36 150,97		699 950
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил. 10 табл. 2 п.1.1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом, в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЗМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	1 ОТ						90,02	1,2	-183,64	23,08	-4 238
	4 М						1,80		-3,06	6,68	-20
	3 Т		чел.-ч	10,3	1,2	-21,012					
	Итого по расценке										
	ФОТ						91,82		-186,70		
	Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.44	НР Подъемно-транспортное оборудование	%	92		92			-183,64		-4 238
	Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.44	СП Подъемно-транспортное оборудование	%	49		49			-168,95		-3 899
									-89,98		-2 077
5	ТЕРмр01-01-023-01	Всего по позиции									
		Замена направляющих кабины	1 м			-27,3			-445,63		-10 234
		Объем=(27,3*1)	направляю щих								
	1 ОТ						35,98		-982,25	23,08	-22 670
	2 ЗМ						2,18		-59,51	7,39	-440
	4 М						1,08		-29,48	6,68	-197
	3 Т		чел.-ч	3,74		-102,102					
	Итого по расценке										
	ФОТ						39,24		-1 071,24		
	Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.104	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89			-982,25		-22 670
									-874,20		-20 176
	Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.104	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44			-432,19		-9 975
6	ТЕРмр01-01-023-02	Всего по позиции									
		Замена направляющих противовеса	1 м			-27,3			-2 377,63		-53 458
		направляю щих									
	1 ОТ						16,74		-457,00	23,08	-10 548
	2 ЗМ						1,09		-29,76	7,39	-220
	4 М						0,50		-13,65	6,68	-91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	чел.-ч	1,74		-47,502					
		Итого по расценке									
		ФОТ					18,33				
	Приказ Министра России № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.104	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89			-500,41 -457,00 -406,73		-10 548 -9 388
	Приказ Министра России № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.104	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44			-201,08		-4 641
7	ТЕРмр01-02-001-01	Вынерка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м	1			4			-1 108,22		-24 888
		направляю щая длиной 2 м									
	Объем=4*1										
	1 ОТ										
	4 М										
	ЗТ										
	Итого по расценке		чел.-ч	20,1		80,4			764,60 22,92	23,08 6,68	17 647 153
	ФОТ										
	Приказ Министра России № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.104	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89			787,52 764,60 680,49		17 647 15 706
	Приказ Министра России № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.104	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44			336,42		7 765
8	ТЕРмр01-02-001-02	На каждые последующие 2 м высоты подъема лифта добавлять к расценке 01-02-001-01	2 м			50,6			1 804,43		41 271
		Высоты подъема									
	Объем=(27,3*4*1/2)-4										
	1 ОТ										
	4 М										
	ЗТ										
	Итого по расценке		чел.-ч	3,12		157,872			1 501,30 45,03	23,08 6,68	34 650 301
	ФОТ										
	Приказ Министра России № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.104	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89			1 546,33 1 501,30 1 336,16		34 650 30 839

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Приказ Минстроя СП Капитальный ремонт и модернизация России № 774/пр от оборудования лифтов 11.12.2020 Прил. п.104											
660,57											
15 246											
9	Всего по позиции										
ТЕРмр01-01-029-03 Замена обрамления дверного проема кабины											
3 543,06 81 036											
Объем=1*9											
1 ОТ											
4 М											
3Т											
Итого по расценке											
ФОТ											
Приказ Минстроя НР Капитальный ремонт и модернизация											
России № 812/пр от оборудования лифтов											
21.12.2020 Прил. п.104											
16 761											
145											
80,69											
2,42											
726,21 23,08											
21,78 6,68											
85,14											
319,53											
7 375											
83,11											
747,99											
726,21											
646,33											
16 761											
14 917											
44											
319,53											
7 375											
89											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											
44											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Материалы											
Монтажные работы											
Монтажные работы									1 951,73		
В том числе:									39 296,90		
оплата труда									35 721,41		
эксплуатация машин и механизмов									10 677,85		
материалы									6 573,49		
накладные расходы									1 905,13		
сметная прибыль									10 808,33		
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ									5 756,61		
В том числе:									3 575,49		
оплата труда									1 552,86		
эксплуатация машин и механизмов									-89,27		
материалы									46,60		
накладные расходы									1 382,05		
сметная прибыль									683,25		
Итого ФОТ (справочно)									13 301,05		
Итого накладные расходы (справочно)									12 190,38		
Итого сметная прибыль (справочно)									6 439,86		
Итого по разделу 2 Монтажные работы									39 296,90		
Раздел 3. Оборудование											
11	Коммерческое	Лифт г/п 400 кг с обрамлением дверей шахты	шт								
О	предложение	лифта									
		(Инженерное оборудование)	1				883 428,33		180 291,43	4,90	883 428
		Цена=1060114/1,2									
12	Коммерческое	Лифтовый блок УКЛУП	шт								
О	предложение	(Инженерное оборудование)	1				5 703,33		1 163,88	4,90	5 703
		Цена=6844/1,2									
Итого по разделу 3 Оборудование :											
Оборудование											
Инженерное оборудование											
Итого по разделу 3 Оборудование											
Раздел 4. Общестроительные работы											
13	ТЕРp57-10-3	Заделка выбоин в полах цементных	100 мест								
		площадью до 1,0 м2					0,09				
		Объем=9 / 100									
	1 ОТ										
	2 ЗМ								95,37	23,08	2 201
	3 в т.ч. ОТм								9,54	7,39	71
	4 М								1,25	23,08	29
	ЗТ								82,73	6,66	553
	ЗТм										
	Итого по расценке										
	ФОТ								187,64		
							2 084,83		96,62		2 230

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
14	ТЕР10-01-039-05	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89						1 985			
		Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49						1 093			
		Всего по позиции												
	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (демонтаж люка)	100 м2 проемов	0,0064						320,97		5 903			
		Объем=(0,8*0,8*1) / 100 МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8, ТЗМ=0,8 Приказ от 04.08.2020 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 421/пр прил. 10 табл.2 производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 п.1.1												
		1 ОТ												
		2 ЭМ				1 207,07	0,96							
		3 в т.ч. ОТм				1 196,86	0,96	7,42	23,08	171				
		4 М				147,42	0,96	7,35	7,39	54				
		ЗТ				52 756,76	0	0,91	23,08	21				
		ЗТм	чел.-ч	142,68	0,96	0,8766259		0,00	6,68					
		Итого по расценке	чел.-ч	10,92	0,96	0,0670925								
		ФОТ				55 160,69		14,77						
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10	НР Деревянные конструкции	%	108	108				8,33		192			
		СП Деревянные конструкции	%	55	55				9,00		207			
		Всего по позиции						4,58		106				
15	ТЕР09-04-013-01	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10 Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10	Установка противопожарных дверей: однополных глухих Объем=0,0064*100	1 м2 проема	0,64				28,35		538			
			Приказ от 04.08.2020 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 421/пр прил. 10 табл.2 производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 п.1.1 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению 421/пр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
			1 ОТ											
			2 ЭМ				21,13	1,38	18,66	23,08	431			
			4 М				14,88	1,5	14,28	7,39	106			
			ЗТ				57,81		37,00	6,68	247			
			Итого по расценке	чел.-ч	2,07	1,38	1,828224							
			ФОТ				93,82		69,94					
				Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.9	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9				18,66		431
					Всего по позиции						15,62		361	
ФОТ														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.9	Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			9,83		227
Всего по позиции											
16	ТЦ_102_61_6161058041 _19.04.2021_02	Люки металлические противопожарные (Материалы для строительных работ) Цена=9900/1,2	шт			1	8 250,00		95,39	1 372	1 372
17	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Объем=1 / 100	100 коробок			0,01					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					1 051,72		10,52	23,08	243
		3 в т.ч. ОТм					156,30		1,56	7,39	12
		ЗТ					24,04		0,24	23,08	6
		ЗТм	чел.-ч	128,73		1,2873					
		Итого по расценке	чел.-ч	2,15		0,0215					
		ФОТ					1 208,02		12,08		
	Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			10,76	249	249
	Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			9,68	224	224
									5,06	117	117
Всего по позиции											
18	ТЕРр56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов			0,01318			26,82		596
		Объем=(0,85*1,55*1) / 100									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					369,80		4,87	23,08	112
		3 в т.ч. ОТм					28,71		0,38	7,39	3
		ЗТ					12,56		0,17	23,08	4
		ЗТм	чел.-ч	46,11		0,6077298					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,93		0,0122574					
		ФОТ					398,51		5,25		
	Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			5,04	116	116
	Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			4,54	104	104
									2,37	55	55
Всего по позиции											
									12,16		274

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	ТЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых	100 м ² проемов			0,01318					
Приказ от 04.08.2020 № Производств работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 421/пр прил. 10 табл. 2 производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ТЗ=1,2, ТЗМ=1,2 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению 421/пр п.586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25											
п.1.1											
1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ											
			чел.-ч	187,55	1,38	3,4112344	131 357,31	1,38	29,81	23,08	688
			чел.-ч	1,76	1,5	0,0347952	692,25	1,5	13,69	7,39	101
							23,76	1,5	0,47	23,08	11
							131 357,31		1 731,29	6,68	11 565
							133 688,75		1 774,79		
Приказ Минстроя РФ Деревянные конструкции											
			%	108	0,9	97,2			30,28		699
			%	55	0,85	46,75			29,43		679
									14,16		327
20	203-0991	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м ²	м ²			-1,318	1 196,01		1 818,38		13 360
									-1 576,34	6,68	-10 530
(Материалы для строительных работ)											
21	ТСЦ-203-0989	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м ²	м ²			1,318	2 162,79		2 850,56	6,68	19 042
(Материалы для строительных работ)											
22	ТЕРp56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок			0,01					
Объем=1 / 100											
			1 ОТ								
			2 ЭМ								
			3 в т.ч. ОТм						14,38	23,08	332
			ЗТ						3,69	7,39	27
			ЗТм						0,40	23,08	9
			Итого по расценке						1 807,04	18,07	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ФОТ											
Приказ Минстроя НР Проемы (ремонтно-строительные)											
России № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.90			%	90		90			14,78		341
Приказ Минстроя СП Проемы (ремонтно-строительные)									13,30		307
России № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.90			%	47		47			6,95		160
Всего по позиции											
23	ТЕР56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен			0,019425			38,32		826
Объем=(1,05*1,85*1)/100											
1 ОТ											
ЗТ			чел.-ч	36,28		0,704739	288,06		5,60	23,08	129
Итого по расценке											
ФОТ							288,06		5,60		
Приказ Минстроя НР Проемы (ремонтно-строительные)			%	90		90			5,60		129
России № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.90									5,04		116
Приказ Минстроя СП Проемы (ремонтно-строительные)			%	47		47			2,63		61
России № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.90											
Всего по позиции											
24	ТЕР09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однополотных глухих	1 м2 проема			1,9425			13,27		306
Объем=0,019425*100											
Приказ от 04.08.2020 № 421/лр прил. 10 табл.2			Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2, ЗМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2, ТЗ=1,2, ТЗМ=1,2								
Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586			При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
1 ОТ											
2 ЗМ							21,13	1,38	56,64	23,08	1 307
4 М							14,88	1,5	43,36	7,39	320
ЗТ			чел.-ч	2,07	1,38	5,5489455	57,81		112,30	6,68	750
Итого по расценке											
ФОТ							93,82		212,30		
Приказ Минстроя НР Строительные металлические конструкции			%	93	0,9	83,7			56,64		1 307
России № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.9									47,41		1 094
Приказ Минстроя СП Строительные металлические конструкции			%	62	0,85	52,7			29,85		689
России № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.9											
Всего по позиции											
25	ТССЦ-203-8121	Дверь противопожарная металлическая однополотная ДПМ-01/60, размером 900х1900 мм (прим. 1050х1850мм)	шт.			1	1 877,25		289,56		4 160
(Материалы для строительных работ)									1 877,25	6,68	12 540

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=0,01*100									
26	ТЕР61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных /откосы	100 м2 отремонт рованной поверхнос ти			0,017					
		Объем=(1+0,7) / 100									
	1 ОТ						3 436,05		58,41	23,08	1 348
	2 ЭМ						35,81		0,61	7,39	5
	3 в т ч. ОТм						15,66		0,27	23,08	6
	4 М						1 724,77		29,32	6,68	196
	ЗТ										
	ЗТм										
	Итого по расценке		чел.-ч	383,06		6,51202					
	ФОТ		чел.-ч	1,16		0,01972					
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.95	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			88,34		1 354
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.95	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			52,23		1 205
									25,82		596
27	ТЕР15-04-024-08	Всего по позиции					5 196,63				
		Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску /откосы	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти			0,017			166,39		3 350
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.11	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.15	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						184,59	1,38	4,33	23,08	100
	2 ЭМ						4,66	1,5	0,12	7,39	1
	3 в т ч. ОТм						0,14	1,5	0,00	23,08	65
	4 М						567,97		9,66	6,68	
	ЗТ										
	ЗТм										
	Итого по расценке		чел.-ч	21,12		1,38	0,4954752				
	ФОТ		чел.-ч	0,01		1,5	0,000255				
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15	НР Отделочные работы	%	100		90			14,11		100
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15	СП Отделочные работы	%	49		41,65			3,90		90
									1,80		42
		Всего по позиции							19,81		298

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	ТЕРп61-2.7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м ² толщиной слоя до 20 мм	100 м ² отремонт ированной поверхнос ти								
		Объем=2 / 100				0,02					
		1 ОТ					2 023,18		40,46	23,08	934
		2 ЭМ					20,68		0,41	7,39	3
		3 в т.ч. ОТм					9,05		0,18	23,08	4
		4 М					863,23		17,26	6,68	115
		ЗТ	чел.-ч	228,35		4,567					
		ЗТм	чел.-ч	0,67		0,0134					
		Итого по расценке									
		ФОТ					2 907,09		58,13		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.95	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			40,64		938
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.95	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			36,17		835
		Итого по позиции							17,88		413
29	ТЕРп53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин			1,5			112,18		2 300
		Объем=15 / 10									
		1 ОТ									
		4 М					24,31		36,47	23,08	842
		ЗТ	чел.-ч	2,71		4,065	8,43		12,65	6,68	85
		Итого по расценке									
		ФОТ					32,74		49,12		
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.87	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			36,47		842
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.87	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			33,55		775
		Итого по позиции							18,96		438
30	ТЕРп62-2.4	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м ² окрашивае мой поверхнос ти			0,1635			101,63		2 140
		Объем=16,35 / 100									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					529,89		86,64	23,08	2 000
		3 в т.ч. ОТм					9,17		1,50	7,39	11
		4 М					1,35		0,22	23,08	5
		Итого по позиции					496,02		81,10	6,68	542

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	чел.-ч	61,33		10,027455					
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,01635					
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 035,08				
		Приказ Минстроя НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			169,24		2 005
		России № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.96							86,86		1 805
		Приказ Минстроя СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			78,17		
		России № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.96							39,96		922
31	ТЕРп62-16-4	Всего по позиции							287,37		5 280
		Окрашивание водозмусьонными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозмусьонной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,0545					
		Объем=5,45 / 100									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					255,74		13,94	23,08	322
		3 в т.ч. ОТм					8,30		0,45	7,39	3
		4 М					1,35		0,07	23,08	2
		ЗТ	чел.-ч	29,6		1,6132			79,65	6,58	532
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,00545					
		Итого по расценке									
		ФОТ					1 725,53		94,04		
		Приказ Минстроя НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			14,01		324
		России № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.96							12,61		292
		Приказ Минстроя СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			6,44		149
		России № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.96									
32	ТЕРп62-17-4	Всего по позиции							113,09		1 298
		Окрашивание водозмусьонными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозмусьонной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,101					
		Объем=10,1 / 100									
		1 ОТ									
		2 ЭМ					291,86		29,48	23,08	680
		3 в т.ч. ОТм					8,30		0,84	7,39	6
		4 М					1,35		0,14	23,08	3
		ЗТ	чел.-ч	33,78		3,41178			149,28	6,58	997
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,0101					
		Итого по расценке							179,60		683
		ФОТ					1 778,22		29,62		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (окраска монорейсов)	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти			0,021					
Объем=2,1 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При производстве работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом, в зоне 421/лр прил. 10 табл. 2 производства работ отсутствуют загромаждающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 п. 1.1											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению 421/лр п. 586 новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
1 ОТ											
2 ЭМ											
3 в т.ч. ОТМ											
4 М											
ЗТ											
ЗТм											
Итого по расценке											
ФОТ											
Приказ Минстроя НР Защита строительных конструкций и России № 812/лр от оборудования от коррозии 21.12.2020 Прил. п. 13											
Приказ Минстроя СП Защита строительных конструкций и России № 774/лр от оборудования от коррозии 11.12.2020 Прил. п. 13											
Всего по позиции											
36	ТЕР46-04-001-02	Разборка: бетонных фундаментов /демонтаж бетонных упоров в приямках шахт	1 м3			0,24			7,86		89
1 ОТ											
2 ЭМ											
3 в т.ч. ОТМ											
ЗТ											
ЗТм											
Итого по расценке											
ФОТ											
Приказ Минстроя НР Работы по реконструкции зданий и России № 812/лр от сооружений; усиление и замена существующих 21.12.2020 Прил. п. 40.1 конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов											
Приказ Минстроя СП Работы по реконструкции зданий и России № 774/лр от сооружений; усиление и замена существующих 11.12.2020 Прил. п. 40.1 конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов											
Всего по позиции											
										127,93	1 958

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	ТЕР62-2.4	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,091					
		Объем=9,1 / 100									
	1 ОТ						529,89		48,22	23,08	1 113
	2 ЭМ						9,17		0,83	7,39	6
	3 в т.ч. ОТм						1,35		0,12	23,08	3
	4 М						496,02		45,14	6,68	302
	ЗТ		чел.-ч	51,33		5,58103					
	ЗТм		чел.-ч	0,1		0,0091					
	Итого по расценке						1 035,08		94,19		
	ФОТ								48,34		1 116
	Приказ Министра России № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			43,51		1 004
	Приказ Министра России № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			22,24		513
38	ТЕР62-6.4	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,023			159,94		2 938
		Объем=2,3 / 100									
	1 ОТ						307,32		7,07	23,08	163
	2 ЭМ						6,57		0,15	7,39	1
	3 в т.ч. ОТм						1,35		0,03	23,08	1
	4 М						530,20		12,19	6,68	81
	ЗТ		чел.-ч	35,57		0,81811					
	ЗТм		чел.-ч	0,1		0,0023					
	Итого по расценке						844,09		19,41		
	ФОТ								7,10		164
	Приказ Министра России № 812/лр от 21.12.2020 Прил. п.96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			6,39		148
	Приказ Министра России № 774/лр от 11.12.2020 Прил. п.96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			3,27		75
	Итого по позиции								29,07		468
	Итого по разделу 4 Общестроительные работы:										
	Итого прямые затраты (справочно)										
	В том числе:										
	Оплата труда рабочих								7 933,02		
	Эксплуатация машин								776,61		
									178,84		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда машинистов							13,53		
		Материалы							6 977,57		
		Строительные работы							9 024,85		
		В том числе:									
		оплата труда							776,61		
		эксплуатация машин и механизмов							178,84		
		материалы							6 977,57		
		накладные расходы							710,72		
		сметная прибыль							381,11		
		Итого ФОТ (справочно)							790,14		
		Итого накладные расходы (справочно)							710,72		
		Итого сметная прибыль (справочно)							381,11		
		Итого по разделу 4 Общестроительные работы							9 024,85		
		В том числе:									
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ							1 235,03		
Раздел 5. Пусконаладка											
39	ТЕРп01-14-025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины 1 м/с, с микропроцессорными устройствами (9 остановок)	1	1 лифт							
		1 ОТ									160 294
		ЗТ				528,47	6 945,15	23,08	6 945,15		
		Итого по расценке					6 945,15		6 945,15		160 294
		ФОТ				74			5 139,41		118 618
		Приказ Минстроя НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, России № 812/пр от 'под нагрузкой' - 20% 21.12.2020 Прил. п.83									
		Приказ Минстроя СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, России № 774/пр от 'под нагрузкой' - 20% 11.12.2020 Прил. п.83				36			2 500,25		57 706
40	ТЕРп01-14-025-04	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять к расценке 01-14-025-01	1	остановка							336 618
		Объем=(10-9)*1									
		1 ОТ									
		ЗТ				10,37	136,28	23,08	-136,28		-3 145
		Итого по расценке					136,28		-136,28		-3 145
		ФОТ				74			-100,85		-2 327
		Приказ Минстроя НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, России № 812/пр от 'под нагрузкой' - 20% 21.12.2020 Прил. п.83									
		Приказ Минстроя СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, России № 774/пр от 'под нагрузкой' - 20% 11.12.2020 Прил. п.83				36			-49,06		-1 132
		Итого по разделу 5							-286,19		-6 604
		Всего по позиции									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по разделу 5 Пусконаладка :											
Итого прямые затраты (справочно)											
В том числе:											
Оплата труда рабочих											
Прочие затраты											
Пусконаладочные работы											
В том числе:											
оплата труда											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Итого по разделу 5 Пусконаладка											
Итого по смете:											
Итого прямые затраты (справочно)											
В том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов											
Материалы											
Строительные работы											
В том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Монтажные работы											
В том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ											
В том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Оборудование											
Инженерное оборудование											
Прочие затраты											
Пусконаладочные работы											
В том числе:											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда							6 808,87		157 149
		накладные расходы							5 038,56		116 291
		сметная прибыль							2 451,19		56 574
		Итого							260 976,37		2 421 933
		Итого ФОТ (справочно)							26 771,06		617 878
		Итого накладные расходы (справочно)							23 340,98		538 714
		Итого сметная прибыль (справочно)							12 148,95		280 401
		Непредвиденные затраты 2%							5 219,53		48 439
		Итого с непредвиденными							266 195,90		2 470 372
		НДС 20%							53 239,18		494 074,40
		ВСЕГО по смете							319 435,08		2 964 446,40
		В том числе:									
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ							1 235,03		8 250

Составил: _____ (Ведущий специалист отдела ПСД НКО "Фонд капитального ремонта" Храмеева Е.А.)

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "РИМ"

Р.Р. Ишматов

2021 года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пановой 32/1 (замена, модернизация лифтов, ремонт машинных помещений)
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2021г

Сметная стоимость 12110,51 (1317,27) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ

монтажных работ

оборудования

прочих затрат

291,22	(30,43)	тыс.руб.
4539,19	(228,79)	тыс.руб.
3717,33	(758,64)	тыс.руб.
1346,47	(58,34)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих

Нормативные затраты труда рабочих

Нормативные затраты труда машинистов

Расчетный измеритель конструктивного решения

2352,43	(101,92)	тыс.руб.
10668,01		чел.час
480,16		чел.час

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4 М							1,80	0	0,00	6,68	
3Т			чел.-ч	10,3	0,6	7,416					
Итого по расценке							91,82		64,81		
ФОТ									64,81		1 496
Приказ Министра России № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.44			%	92		92			59,63		1 376
Приказ Министра России № 774/нр от 11.12.2020 Прил. п.44			%	49		49			31,76		733
Всего по позиции									156,20		3 605
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :											
Итого прямые затраты (справочно)											
В том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов											
Монтажные работы											
В том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Итого ФОТ (справочно)											
Итого накладные расходы (справочно)											
Итого сметная прибыль (справочно)											
Итого по разделу 1 Демонтажные работы											
34 922,38											
21 775,40											
13 146,98											
2 140,68											
68 644,06											
21 775,40											
13 146,98											
22 002,80											
11 718,88											
23 916,08											
22 002,80											
11 718,88											
68 644,06											
Раздел 2. Монтажные работы											
3	ТЕРм03-05-001-01	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с грузоподъемностью 400 кг. количество остановок 9, высота шахты 29 м	1 лифт								
Приказ от 04.08.2020 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 421/нр прил 10 табл 2 п.1.1 производства работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2											
1 ОТ							9 046,08	1,2	43 421,18	23,08	1 002 161
2 ЭМ							5 477,91	1,2	26 293,97	7,39	194 312
3 в т.ч. ОТм							891,95	1,2	4 281,36	23,08	98 814
4 М							1 907,03		7 628,12	6,68	50 956
3Т			чел.-ч	1047	1,2	5025,6					
ЗТм			чел.-ч	66,07	1,2	317,136					
Итого по расценке							16 431,02		77 343,27		1 100 975
ФОТ									47 702,54		1 012 897
Приказ Министра России № 812/нр от 21.12.2020 Прил. п.44			%	92		92			43 886,34		

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.44	СП Подъемно-транспортное оборудование	%	49		49			23 374,24		539 478
Всего по позиции											
4	ТЕРм03-05-001-06	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемность до 400, 500 кг	1 м			1,2					2 799 804
Приказ от 04.08.2020 № Производства работ осуществляется в помещениях эксплуатационного объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса при этом в зоне 421/пр прил. 10 табл. 2, п.1.1 производств работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ТЗ=1,2, ТЗМ=1,2											
	1 ОТ						90,02	1,2	129,63	23,08	2 992
	4 М						1,80		2,16	6,68	14
	ЗТ		чел.-ч	10,3	1,2	14,832					
	Итого по расценке						91,82		131,79		
	ФОТ								129,63		2 992
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.44	НР Подъемно-транспортное оборудование	%	92		92			119,26		2 753
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.44	СП Подъемно-транспортное оборудование	%	49		49			63,52		1 466
Всего по позиции											
5	ТЕРмр01-01-023-01	Замена направляющих кабины	1 м направляющих			-117,2			314,57		7 225
Объем=-(29,3*4)											
	1 ОТ						35,98		-4 216,86	23,08	-97 325
	2 ЭМ						2,18		-255,50	7,39	-1 888
	4 М						1,08		-126,58	6,68	-846
	ЗТ		чел.-ч	3,74		-438,328					
	Итого по расценке						39,24		-4 598,94		
	ФОТ								-4 216,86		-97 325
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.104	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89			-3 753,01		-86 619
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.104	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44			-1 855,42		-42 823
Всего по позиции											
6	ТЕРмр01-01-023-02	Замена направляющих противовеса	1 м направляющих			-117,2			-10 207,37		-229 501
	1 ОТ						16,74		-1 961,93	23,08	-45 281
	2 ЭМ						1,09		-127,75	7,39	-944
	4 М						0,50		-58,60	6,68	-391
	ЗТ		чел.-ч	1,74		-203,928					
	Итого по расценке						18,33		-2 148,28		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 оборудования лифтов Прил. п. 104	НР Капитальный ремонт и модернизация	%	89		89			-1 961,93		-45 281
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 оборудования лифтов Прил. п. 104	СП Капитальный ремонт и модернизация	%	44		44			-1 746,12		-40 300
									-863,25		-19 924
7	ТЕРмр01-02-001-01	Всего по позиции Выверка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м	1			16			-4 757,65		-106 840
		Объем=4*4									
	1 ОТ						191,15		3 058,40	23,08	70 588
	4 М						5,73		91,68	6,68	612
	3Т		чел.-ч	20,1		321,6					
	Итого по расценке						196,88				
	ФОТ								3 150,08		70 588
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 оборудования лифтов Прил. п. 104	НР Капитальный ремонт и модернизация	%	89		89			3 058,40		62 823
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 оборудования лифтов Прил. п. 104	СП Капитальный ремонт и модернизация	%	44		44			2 721,98		31 059
									1 345,70		
8	ТЕРмр01-02-001-02	Всего по позиции На каждые последующие 2 м высоты подъема лифта добавлять к расценке 01-02-001-01	2 м высоты подъема			218,4			7 217,76		165 082
		Объем=(29,3*4*4/2)*16									
	1 ОТ						29,67		6 479,93	23,08	149 557
	4 М						0,89		194,38	6,68	1 298
	3Т		чел.-ч	3,12		681,408					
	Итого по расценке						30,56		6 674,31		
	ФОТ								6 479,93		149 557
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 оборудования лифтов Прил. п. 104	НР Капитальный ремонт и модернизация	%	89		89			5 767,14		133 106
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 оборудования лифтов Прил. п. 104	СП Капитальный ремонт и модернизация	%	44		44			2 851,17		65 805
9	ТЕРмр01-01-029-03	Всего по позиции Замена обрамления дверного проема кабины	1 обрамленн е			40			15 292,62		349 766
		Объем=4*10									
	1 ОТ						80,69		3 227,60	23,08	74 493
	4 М						2,42		96,80	6,68	647

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	чел.-ч	9,46		378,4					
Итого по расценке											
		ФОТ					83,11		3 324,40		74 493
Приказ Минстроя России НР Капитальный ремонт и модернизация № 812/пр от 21.12.2020 оборудования лифтов											
		Прил. п 104	%	89		89			3 227,60		66 299
Приказ Минстроя России СП Капитальный ремонт и модернизация № 774/пр от 11.12.2020 оборудования лифтов											
		Прил. п 104	%	44		44			1 420,14		32 777
Всего по позиции											
10	ТЕРм11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг	1 шт.		4				7 617,10		174 216
Приказ от 04.08.2020 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне 421/пр прил. 10 табл.2 п.1.1 производств работ отсутствуют загораживающие помещения предметы ОЗП=1,2, ЭМ=1,2 к расх., ЗПМ=1,2, ТЗМ=1,2											
		1 ОТ					5,16	1,2	24,77	23,08	572
		4 М					1,16		4,64	6,68	31
		ЗТ	чел.-ч	0,52	1,2	2,496					
Итого по расценке											
		ФОТ					6,32		29,41		572
Приказ Минстроя России НР Подъемно-транспортное оборудование № 812/пр от 21.12.2020											
		Прил. п 44	%	92		92			24,77		526
Приказ Минстроя России СП Подъемно-транспортное оборудование № 774/пр от 11.12.2020											
		Прил. п 44	%	49		49			12,14		280
Всего по позиции											
									64,34		1 409
Итого по разделу 2 Монтажные работы :											
Итого прямые затраты (справочно)											
В том числе											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов											
Материалы											
Монтажные работы											
Монтажные работы											
В том числе											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ											
В том числе											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1 ОТ						1 207,07	0,96	37,54	23,08	866
	2 ЭМ						1 196,86	0,96	37,23	7,39	275
	3 в т ч ОТм						147,42	0,96	4,59	23,08	106
	4 М						52 756,76	0	0,00	6,68	
	ЗТ		чел -ч	142,68	0,96	4 4379187					
	ЗТм		чел -ч	10,92	0,96	0,3396557					
	Итого по расценке						55 160,69		74,77		
	ФОТ								42,13		972
	Приказ Министра России НР Деревянные конструкции № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п 10		%	108		108			45,50		1 050
	Приказ Министра России СП Деревянные конструкции № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п 10		%	55		55			23,17		535
15	ТЕР09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однополных глухих Объем=0,0324*100	1 м2 проема			3,24			143,44		2 726
	Приказ от 04.08.2020 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса при этом в зоне 421/пр прил 10 табл.2 п.1 производств работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2, ЭМ=1,2 к расх, ЗПМ=1,2, ТЗ=1,2, ТЗМ=1,2										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм включенных в сборники ГЭСН (СЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						21,13	1,38	94,48	23,08	2 181
	2 ЭМ						14,88	1,5	72,32	7,39	534
	4 М						57,81		187,30	6,68	1 251
	ЗТ		чел -ч	2,07	1,38	9,255384					
	Итого по расценке						93,82		354,10		
	ФОТ								94,48		2 181
	Приказ Министра России НР Строительные металлические конструкции № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п 9		%	93	0,9	83,7			79,08		1 825
	Приказ Министра России СП Строительные металлические конструкции № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п 9		%	52	0,85	52,7			49,79		1 149
16	ТЦ 102_61_6161058041_19 Люки металлические противопожарные .04.2021_02	(Материалы для строительных работ) Цена=9900/1,2	шт			4	8 250,00		4 940,12	5,68	5 940
17	ТЕР56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Объем=4 / 100	100 коробок			0,04					33 000
	1 ОТ						1 051,72		42,07	23,08	971
	2 ЭМ						156,30		6,25	7,39	46
	3 в т ч ОТм						24,04		0,96	23,08	22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЗТ			чел.-ч	128,73		5 1492					
ЗТм			чел.-ч	2,15		0,086					
Итого по расценке							1 208,02		48,32		993
ФОТ									43,03		894
Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90			%	90		90			38,73		
Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90			%	47		47			20,22		467
Всего по позиции									107,27		2 378
18	ТЕР56-2-2	Снятие оконных переплетов; остекленных	100 м2 оконных переплетов в			0,0392					
		Объем=(0,7*1,4*4)/100									
		1 ОТ					369,80		14,50	23,08	335
		2 ЭМ					28,71		1,13	7,39	8
		3 в т ч ОТм					12,56		0,49	23,08	11
		ЗТ	чел.-ч	46,11		1,807512					
		ЗТм	чел.-ч	0,93		0,036456					
		Итого по расценке					398,51		15,63		346
		ФОТ							14,99		311
		Приказ Министра России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	%	90		90			13,49		
		Приказ Министра России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	%	47		47			7,05		163
		Всего по позиции							36,17		817
19	ТЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов			0,0392					
		Приказ от 04.08.2020 № Производства работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне 421/пр прил.10 табл.2 п.11 производства работ отсутствуют запрашиваемые помещения ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх., ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					1 639,19	1,38	88,67	23,08	2 047
		2 ЭМ					692,25	1,5	40,70	7,39	301
		3 в т ч ОТм					23,76	1,5	1,40	23,08	32
		4 М					131 357,31		5 149,21	6,68	34 397
		ЗТ	чел.-ч	187,55	1,38	10,1457048					
		ЗТм	чел.-ч	1,76	1,5	0,103488					
		Итого по расценке					133 688,75		5 278,58		

ФОТ											
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил п 10											
НР Деревянные конструкции											
%											
108											
0,9											
97,2											
90,07											
87,55											
2 021											
2 079											
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил п 10											
СП Деревянные конструкции											
%											
55											
0,85											
46,75											
42,11											
972											
Всего по позиции											
5 408,24											
39 738											
Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2											
м2											
-3,92											
1 196,01											
-4 688,36											
6,68											
-31 318											
2 021											
2 079											
20											
203-0991											
ТСЦ-203-0989											
Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2											
м2											
3,92											
2 162,79											
8 478,14											
6,68											
56 634											
21											
ТЕРр56-9-1											
Демонтаж дверных коробов в каменных стенах с отбитой штукатурки в откосах											
100											
короб											
Объем=-3,92*(-1)											
0,04											
22											
Объем=4 / 100											
1 ОТ											
2 ЭМ											
3 в т ч ОТм											
ЗТ											
ЗТм											
Итого по расценке											
1 807,04											
72,28											
59,12											
53,21											
1 365											
1 229											
1 328											
109											
37											
57,52											
23,08											
14,76											
7,39											
1,60											
23,08											
37											
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил п 90											
НР Проемы (ремонтно-строительные)											
%											
90											
90											
27,79											
642											
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил п 90											
СП Проемы (ремонтно-строительные)											
%											
47											
47											
Всего по позиции											
153,28											
3 308											
23											
ТЕРр56-10-1											
Снятие дверных полотен											
100 м2											
дверных											
полотен											
0,0684											
Объем=(0,9*1,9*4) / 100											
1 ОТ											
ЗТ											
Итого по расценке											
288,06											
2,481552											
36,28											
19,70											
23,08											
455											
19,70											
19,70											
455											

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п 96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90			90			398,75		9 203
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п 96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46			46			203,81		4 704
Всего по позиции											
27	ТЕР62-16-4	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,278					26 927
Объем=27,8 / 100											
1	ОТ						255,74		71,10	23,08	1 641
2	ЭМ						8,30		2,31	7,39	17
3	в т ч ОТм						1,35		0,38	23,08	9
4	М						1 461,49		406,29	5,68	2 714
ЗТ			чел.-ч	29,6		8 2288					
ЗТм			чел.-ч	0,1		0 0278					
Итого по расценке											
	ФОТ						1 725,53		479,70		1 650
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п 96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90			90			71,48		1 485
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п 96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46			46			32,88		759
Всего по позиции											
28	ТЕР62-17-4	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,459					6 616
Объем=45,9 / 100											
1	ОТ						291,86		133,96	23,08	3 092
2	ЭМ						8,30		3,81	7,39	28
3	в т ч ОТм						1,35		0,62	23,08	14
4	М						1 478,06		678,43	6,68	4 532
ЗТ			чел.-ч	33,78		15,50502					
ЗТм			чел.-ч	0,1		0 0459					
Итого по расценке											
	ФОТ						1 778,22		816,20		3 106
Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п 96	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90			90			134,58		2 795
Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п 96	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46			46			121,12		1 429

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Приказ от 04.08.2020 № Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне 421/лр прил 10 табл 2 п.1.1 производств работ отсутствуют загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2 ЭМ=1,2 ТЗ=1,2 ТЗМ=1,2											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25 ТЗ=1,15 ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						34,74	1,38	4,79	23,08	111
	2 ЭМ						6,04	1,5	0,91	7,39	7
	3 в т ч ОТм						0,10	1,5	0,02	23,08	
	4 М						255,60		25,56	6,68	171
	ЗТ		чел -ч	3,83	1,38	0,52854					
	ЗТм		чел -ч	0,01	1,5	0,0015					
	Итого по расценке						256,38		31,26		
	ФОТ								4,81		111
Приказ Министра России НР Защита строительных конструкций и № 812/лр от 21.12.2020 оборудования от коррозии											
	Прил п 13		%	94	0,9	84,6			4,07		94
Приказ Министра России СП Защита строительных конструкций и № 774/лр от 11.12.2020 оборудования от коррозии											
	Прил п 13		%	51	0,85	43,35			2,09		48
Всего по позиции											
32	ТЕР46-04-001-02	Разборка: бетонных фундаментов /демонтаж бетонных упоров в прямых шахт	1 м3			0,96					431
	1 ОТ						84,97		81,57	23,08	1883
	2 ЭМ						264,12		253,56	7,39	1874
	3 в т ч ОТм						28,57		27,43	23,08	633
	ЗТ		чел -ч	9,59		9,2064					
	ЗТм		чел -ч	2,84		2,7264					
	Итого по расценке						349,09		335,13		2 516
	ФОТ								109,00		2 591
Приказ Министра России НР Работы по реконструкции зданий и № 812/лр от 21.12.2020 сооружений: усиление и замена существующих											
	Прил п 40.1	конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			112,27		
Приказ Министра России СП Работы по реконструкции зданий и № 774/лр от 11.12.2020 сооружений: усиление и замена существующих											
	Прил п 40.1	конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			64,31		1 484
Всего по позиции											
33	ТЕР62-2-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,324			511,71		7 832
Объем=32,4 / 100											
	1 ОТ								171,68	23,08	3 962

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда							2 206 20		50 922
		эксплуатация машин и механизмов							658 08		4 863
		материалы							24 444,71		163 291
		накладные расходы							2 031 80		46 895
		сметная прибыль							1 093 96		25 249
		Монтажные работы							228 789 28		4 539 189
		Монтажные работы							213 626 82		4 186 466
		В том числе									
		оплата труда							65 350 98		1 508 301
		эксплуатация машин и механизмов							39 440 95		291 468
		материалы							7 634 92		51 001
		накладные расходы							66 031,19		1 524 000
		сметная прибыль							35 168 78		811 696
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ							15 162 46		352 723
		В том числе									
		оплата труда							6 587 14		152 032
		эксплуатация машин и механизмов							-383 25		-2 832
		материалы							197 68		1 320
		накладные расходы							5 862 55		135 309
		сметная прибыль							2 898 34		66 894
		Оборудование							758 637 95		3 717 326
		Инженерное оборудование							758 637 95		3 717 326
		Прочие затраты							58 339 26		1 346 469
		Пусконаладочные работы							58 339 26		1 346 469
		В том числе									
		оплата труда							27 780 60		641 176
		накладные расходы							20 557 64		474 470
		сметная прибыль							10 001 02		230 823
		Итого							1 076 201 24		9 894 204
		Итого ФОТ (справочно)							108 394 37		2 501 744
		Итого накладные расходы (справочно)							94 483 18		2 180 674
		Итого сметная прибыль (справочно)							49 162 10		1 134 662
		Непредвиденные затраты 2%							21 524 02		197 884
		Итого с непредвиденными							1 097 725 26		10 092 088
		НДС 20%							219 545 05		2 018 417 60
		ВСЕГО по смете							1 317 270 31		12 110 505 60
		В том числе									
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ							4 940 12		33 000

Составил

инженер ООО "РМ" Даша БН Курбанов

(полнотность, подпись (инициалы, фамилия))